

**ГЛАВА ПОПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2025 г. № 3
с.Поповка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Поповского сельского поселения от 28.12.2020 г. № 25 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Поповском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Поповского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение 1).

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 19.06.2025г.,

для жителей с. Поповка 19.06.2025 года в 10 ч.30 мин. в администрации Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Поповка, ул. Ленина, 53а;

для жителей хутора Березняги 19.06.2025 года в 11ч.40 мин, возле жилого дома по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Березняги, ул. Березовая, 2;

для жителей хутора Комарово 19.06.2025 года в 13ч.20 мин, возле жилого дома по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Комарово, ул. Центральная, 23;

для жителей хутора Вакуловка 19.06.2025 года в 14ч.10 мин, возле жилого дома по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Вакуловка, ул. Лесная, 56;

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Поповка, ул. Ленина, д.53а.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний.

1. На публичные слушания, проводимые в срок 26.05.2025 г. по 19.06.2025г., выносятся проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Поповского

сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Поповка, ул. Ленина, д.53а.

3. Экспозиция открыта с 26.06.2025 г. по 19.06.2025 г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 26.05.2025 г. по 19.06.2025г. с 8.00ч. до 16.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 19.06.2025 г

для жителей с. Поповка 19.06.2025 года в 10 ч.30 мин. в администрации Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с.Поповка, ул. Ленина, 53а;

для жителей хутора Березняги 19.06.2025 года в 11ч.40 мин, возле жилого дома по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Березняги, ул. Березовая, 2;

для жителей хутора Комарово 19.06.2025 года в 13ч.20 мин, возле жилого дома по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Комарово, ул. Центральная, 23;

для жителей хутора Вакуловка 19.06.2025 года в 14ч.10 мин, возле жилого дома по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Вакуловка, ул. Лесная, 56.

10. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1. Соломатин С.В. – глава администрации Поповского сельского поселения, председатель комиссии.

2. Ольховикова Н.В. – старший инспектор, секретарь.

3. Шевченко С.Ф. – директор МКУ «ЦТР» (по согласованию), член комиссии.

4. Ласунов В.И.. – депутат Совета народных депутатов Поповского сельского поселения, член комиссии.

5. Пензев А.И. – депутат Совета народных депутатов Поповского сельского поселения, член комиссии.

6. Филимонова И.В. – ведущий специалист администрации Поповского сельского поселения, член комиссии.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Поповского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Поповского
сельского поселения



С.В.Соломатин

Приложение 1
к постановлению главы
Поповского сельского
поселения
№ 3 от 22.05.2025г.

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Поповского сельского поселения Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018

№ 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.04.2025 № 45-01-04/196 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Поповского сельского поселения Россошанского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ №

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.06.2021 № 45-01-04/656 «Об утверждении правил землепользования и застройки Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.10.2024 № 45-01-04/413) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 21 части III Правил:

1.1.1. В таблице подпункта 1 строку 32¹ исключить.

1.1.2. В таблице подпункта 5 строку 15 исключить.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и
градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков