

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Администрация Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, дом 65.

1. Конкурс проводится на основании: части 4 ст. 161 ЖК РФ, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Поповского сельского поселения от 23 июля 2025 г. № 74 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Поповского сельского поселения».

2. Организатор конкурса: Администрация Поповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Место нахождение: 396614, Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, д. 53а

Почтовый адрес: 396614, Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, д. 53а

Адрес электронной почты: porov.goss@govvtn.ru

Телефон: (47396) 97-2-32

3. Характеристика объектов конкурса по 1 лоту (Приложения № 1 - 14 конкурсной документации).

4. Перечни и стоимости обязательных и дополнительных работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества по многоквартирному дому в составе двух конкурсных лотов (Приложение № 5 конкурсной документации).

5. Конкурсная документация размещена на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт). Копии документов, входящих в конкурсную документацию, в письменной форме, по адресу: 396614, Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, д. 53а в рабочее время с 08.00 до 16.00 ч., перерыв с 12-00 до 13-00 ч.

Контактное лицо – Соломатин Сергей Васильевич.

Выдача документации в письменной форме осуществляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

6. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 396614, Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, д. 53а в рабочее время с 08.00 до 16.00 ч., перерыв с 12-00 до 13-00 ч.

Контактное лицо – Соломатин Сергей Васильевич

Порядок предоставления и оформления заявок: в письменной форме, предусмотренной Приложением № 6 конкурсной документации по проведению конкурса в запечатанном конверте с указанием наименования открытого конкурса. Оформляется заявка согласно Приложению № 9 конкурсной документации (Инструкция по оформлению и представлению конкурсной заявки).

7. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе, а также проведение конкурса:

Вскрытие конвертов, рассмотрение заявок, а также проведение конкурса будет осуществляться по адресу: 396614, Воронежская область, Россошанский район, с.

Поповка, ул. Ленина, д. 53а, в соответствии с графиком заседаний конкурсной комиссии по лотам.

Графики заседаний конкурсной комиссии

Лот №1

Повестка дня	Дата	Время начала	Место проведения
Вскрытие конвертов с заявками	01.09.2025 г.	09-00 час.	396614, Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, д. 53а
Рассмотрение заявок	01.09.2025 г.	09-30 час.	396614, Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, д. 53а
Проведение конкурса	01.09.2025 г.	10-00 час.	396614, Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Ленина, д. 53а

8. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонта жилого помещения на 1 кв. метр, в течение одного месяца, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключение помещений общего пользования).

Обеспечение заявки производится на следующие реквизиты:

- расчетный счет 03231643206474523100 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г.ВОРОНЕЖ;
- БИК 012007084;
- ИНН 3627009777;
- КПП 362701001.

№ лота	начальная (максимальная) цена по лоту, руб.	размер обеспечения заявки, руб.
1.	25,04	1196,39

9.Внесение изменений в конкурсную документацию.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

10. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Глава Поповского сельского поселения



С.В. Соломатин